

Vi i styrelsen vill välkomna dig som ny medlem i vår bostadsrättsförening Lyfta. Här får du information som det är bra att du som medlem och boende i föreningen känner till.

### Föreningens hemsida

Föreningen har en hemsida. [www.brflyfta.se](http://www.brflyfta.se) där man hittar nödvändig information om föreningen samt kan maila styrelsen. [info@brflyfta.se](mailto:info@brflyfta.se)

- Stadgar
- Trivsel- och ordningsregler
- Ekonomisk plan och årsredovisning
- Kontaktuppgifter vid behov av felanmälan (även vid akuta frågor)
- Blankett för ansökan om andrahandsuthyrning och mall för hyresavtal vid andrahandsuthyrning

Där finns även Bopärmen som innehåller information och instruktioner till din bostad, till exempel:

- |                                  |                             |                           |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| • Att bo i bostadsrätt           | • Portkod, lås och nycklar  | • Ventilation             |
| • Vad ansvarar du för            | • Värme och vatten          | • Vitvaror                |
| • Vad gör styrelsen              | • Kök och badrum            | • Golv och väggar         |
| • Sophantering och källsortering | • El och multimedia         | • Balkongdörr och fönster |
| • Parkering och garage           | • Tv, telefoni och bredband | • Leverantörsregister     |
|                                  | • Brandvarnare              |                           |

Det är viktigt att du regelbundet besöker hemsidan eller appen då det framför allt är där som styrelsen kommer att informera om sådant som du som medlem och boende i föreningen behöver känna till.

### *Har du inte möjlighet att använda hemsidan?*

Lämna i så fall en lapp med dina kontaktuppgifter i styrelsens postbox på Parkvägen 3 (som du når via garaget) så kommer styrelsen kontakta dig om hur vi framöver ska kunna lämna information till dig.

### Bra att veta

#### Fastighetsförsäkring

Bostadsrättsföreningen har en fastighetsförsäkring som bland annat innefattar ansvar för skador på fastigheten som kommit till av brand, vattenskada på grund av trasig ledning och inbrott.

#### Hemförsäkring

Det är viktigt att du tecknar en egen hemförsäkring. Du behöver inte teckna ett extra bostadsrättstillägg då bostadsrättsföreningen har tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg för alla lägenheter.

#### Månadsavgift

Fastum är föreningens ekonomiska förvaltare och kommer skicka ut avier. Har du frågor om avier ska du vända dig till dem:

Telefon: 90 220 - öppettider: helgfria vardagar kl. 07.30 - 16.00

E-post: kundsupport@fastum.se  
Hemsida: www.fastum.se

### **Nycklar och taggar**

Det finns fyra nycklar och tre taggar till varje bostad och fyra nycklar till varje postbox.

Mellan kl. 22.00 - 06.00 behövs både portkod och tagg för att komma in i porten.

Det finns ingen "huvudnyckel" till fastigheten så om styrelsen begär tillträde till din bostad behöver du nyttja "servicelägesfunktionen". Vid avtalat datum för tillträde till din bostad låser du dörren och tar ut nyckeln i serviceläge, "klockan 10". Serviceläget ger möjlighet att öppna låset med fastighetens servicenyckel. Låser du i normalläget, "klockan 12", går det bara att öppna dörren med din nyckel.

### **Garageplats**

Om du vill hyra en garageplats ska du vända dig till föreningens ekonomiske förvaltare Fastum. Följ länk för kontaktuppgifter <https://90220.se/> En garageplats kostar 1062 kr/månad och en garageplats med laddstolpe för elbil kostar 1652 kr/månad.

### **Bygglov för att glasa in balkongen**

Föreningen har bygglov för att glasa in balkongerna. Bygglovet gäller till sommaren 2026. Vi har även ramavtal med Balkongrutan. Viktor Ekström är föreningens kontaktperson. För mera information maila på [viktor.ekstrom@balkongrutan.se](mailto:viktor.ekstrom@balkongrutan.se)

### **Kontakt**

Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer. Kontakt ska i första hand ske genom föreningens hemsida [www.brflyfta.se](http://www.brflyfta.se) och i andra hand genom att du lämnar en lapp i styrelsens postbox på Parkvägen 3 (som du når via garaget).

Med vänlig hälsning

Styrelsen  
Brf. Lyfta